

## شرایط مناقصه نگهداری تاسیسات و ابنیه شهرداری بروجن

- ۱- شهرداری بروجن در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۲- کلیه کسورات قانونی متعلقه به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- متقاضیان می بایستی مدارک شرکت در مناقصه به شرح ذیل مرتب و تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.  
پاکت الف) ضمانتنامه یا فیش واریزی شرکت در مناقصه  
پاکت ب) اسناد مناقصه ، اساسنامه شرکت، آگهی آخرین تغییرات شرکت ، جدول ارزیابی پیمانکاران به پیوست کلیه اسناد و مدارک مثبت امتیاز آور که در جدول ذکر گردیده، مانند رتبه بندی و رزومه کاری و صورتحساب بانکی مربوط به شرکت و لیست ماشین آلات متعلق به پیمانکار و غیره  
پاکت ج) پیشنهاد قیمت و آنالیز قیمت پیشنهادی (ضمناً پیوست آنالیز قیمت الزامی بوده و در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت ، پیشنهاد باطل می باشد)
- ۴- شرکت کنندگان می بایستی دارای می بایستی دارای مجوز فعالیت از پلیس پیشگیری ناجا باشند.
- ۵- متقاضیان می بایستی کلیه فرمهای مربوطه را که از سایت شهرداری بروجن دریافت می نمایند مهر و امضاء نموده (امضا مجاز طبق آگهی آخرین تغییرات) و ضمیمه پیشنهاد فوق نمایند. (بدون درج هیچ گونه قید و شرطی)
- ۶- متقاضیان می بایستی مبلغ دویست و بیست و پنج میلیون ریال به حساب سیبا به شماره ۳۱۰۰۰۰۲۵۲۴۰۰۷ به نام سپرده شهرداری بروجن نزد بانک ملی مرکزی بروجن واریز یا معادل مبلغ فوق ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری بروجن بابت تضمین شرکت در مناقصه در پاکت الف خود قرارداده در غیر این صورت پیشنهاد رد خواهد گردید.
- ۷- کلیه پیشنهادات می بایستی با قید مبلغ پیشنهادی به صورت واضح و به صورت رقمی و حروفی ظرف مهلت مقرر تحویل دبیرخانه شهرداری بروجن گردد.
- ۸- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات و مدارک پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ می باشد.
- ۹- به پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- پیشنهادات واصله رأس ساعت ۴ بعد از ظهر روز دوشنبه ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ مفتوح و مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.
- ۱۱- کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت کارشناسان و کارکنان و هزینه های جانبی در صورت نیاز به عهده برنده مناقصه بوده و این شهرداری هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۲- برنده مناقصه می بایستی ظرف مدت یک هفته جهت تنظیم قرارداد به شهرداری بروجن مراجعه نماید در غیر این صورت با ضبط سپرده نامبرده معامله با نفرت دوم و سوم انجام خواهد گردید.
- ۱۳- کل هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۱۴- کلیه مدارک می بایستی با امضای مجاز و مهر شرکت باشد.

## ماده ۱- موضوع و شرایط مناقصه :

استقرار عوامل نگهداری به منظور برقراری انتظامات و ایجاد حفاظت فیزیکی از ابنیه و تجهیزات و تاسیسات شهرداری بروجن مطابق جدول ذیل :

ردیف	مکان نگهداری	نوبت کاری	محل استقرار
۱	شهرداری بروجن	۸ ساعته (نوبت صبح)	ایستگاه نگهداری ساختمان
۲	سازمان حمل و نقل	۱۶ ساعته (عصر و شب)	اتاق داخل ساختمان
۳	موزه شهر	۲۴ ساعته	کانکس داخل موزه
۴	آرامستان	۲۴ ساعته	کانکس

تبصره ۱- قرارداد به صورت حجمی جهت حفاظت از اماکن جدول فوق می باشد.

تبصره ۲- اماکن جدول فوق شامل ساختمانها و محوطه مربوطه به صورت وضع موجود می باشد که پیمانکار می بایست قبل از پیشنهاد قیمت خود آنها را بررسی و پیشنهاد قیمت خود را بر این اساس ارائه دهد.

## ماده ۲- مدت قرارداد :

مدت قرارداد به صورت یکساله می باشد.

تبصره ۱: پس از ابلاغ برنده شدن به شرکت برنده ، شرکت تا هفت روز ملزم به انعقاد قرارداد می باشد در غیر اینصورت ضمن ضبط سپرده با شرکت دوم ، در صورت انصراف نفر دوم با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد .

تبصره ۲ : چنانچه تا پایان مدت قرارداد به هر دلیل پیمانکار جدید مشخص نشده باشد این قرارداد بدون افزایش نرخ به مدت حداکثر دو ماه در قالب ۲۵٪ افزایش پیمان قابل تمدید می باشد و پیمانکار مکلف به ادامه کار در زمان تعیین شده است .

## ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مطابق جدول پیشنهاد قیمت پیمانکار خواهد بود.

تبصره: در صورت استفاده پیمانکار از خودرو و موتور سیکلت و یا سگ نگهداری هزینه های اصلی و مصرفی مربوطه کلاً برعهده پیمانکار می باشد.

## ماده ۴- دستگاه نظارت:

نظارت بر حسن اجرای تعهدات پیمانکار بعهده حراست شهرداری بعنوان ناظر قرارداد می باشد.

## ماده ۵ - صورت وضعیت و نحوه پرداخت:

کلیه صورت وضعیت‌ها با رعایت شرایط زیر تنظیم می‌شود.

پیمانکار موظف است صورت وضعیت ماهیانه را تا آخر روز پنجم ماه بعد تهیه و تنظیم و تسلیم کارفرما نماید. ناظر عالی کارفرما صورت وضعیت را از جهت تطبیق ارقام با قرارداد، محاسبه جرائم احتمالی، کسر حقوق و مزایای پرداختی به نیروهای رسمی و غیره را بررسی و پس از تأیید و امضاء و ... نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز به امور مالی ارسال نمایند.

**تبصره:** هر گاه ناظر عالی کارفرما تشخیص دهد که صورت وضعیت ارسالی ناقص می‌باشد مراتب را کتباً به پیمانکار و ناظر مقیم منعکس نموده و با تعیین ضرب الاجل (حداکثر ۷۲ ساعت) تصحیح و یا تکمیل آن را خواهد خواست و پیمانکار متعهد به پاسخ‌گویی به موقع می‌باشد.

محاسبه و تنظیم صورت وضعیت ماهانه به شرح زیر می‌باشد.

الف) جمع مبلغ کلیه عملیات انجام گرفته در طول ماه

ب) کسر کسورات شامل:

الف) ۱۰٪ حسن انجام کار

ب) کسورات قانونی شامل: مالیات، بیمه

ج) جرائم احتمالی متعلقه

د) اجاره ماشین‌آلات

ه) علی الحساب یا وجوه پرداخت شده

و) سایر کسورات احتمالی

۳-۴-۸- به صورت وضعیت‌های ناقص هیچ‌گونه وجهی پرداخت نمی‌گردد.

**تبصره:** پیمانکار هر ماهه ملزم به ارائه‌ی فیش حقوقی به پرسنل به تفکیک کلیه‌ی آیتم‌ها، مطابق با قوانین تعاون کار و رفاه اجتماعی می‌باشد. پیمانکار مکلف به ارائه‌ی مفصلاً حساب بیمه و دارایی پس از پرداخت حقوق و مزایای کارگران و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مورد پیمان به واحد امور مالی شهرداری می‌باشد در غیر این صورت صورت وضعیت ماه بعد پرداخت نخواهد شد.

## ماده ۶: تعهدات پیمانکار:

۱- حفظ و حراست از اماکن و تاسیسات اعلام شده از سوی کارفرما

۲- کنترل و سرکشی و نظارت بر چگونگی انجام وظیفه نگهبانان

۳- همکاری و هماهنگی با ناظر تعیین شده از سوی شهرداری (حراست شهرداری)

۴- تهیه لباس متحد الشکل جهت نیروهای پیمانکار با توجه به محل به کارگیری با نظر شهرداری به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵- جایگزینی نگهبانان در صورت عدم حضور مرخصی و یا بیماری

۶- پرسنل معرفی شده از سوی پیمانکار مکلف به رعایت مقررات و شئونات اسلامی و همچنین قوانین جاری کارفرما می‌باشند.

۷- نیروی انسانی موضوع این قرارداد تماماً کارگران پیمانکار تلقی می‌شوند و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

۸- تامین وسایل و تجهیزات ارتباطی جهت برقراری تماس های اضطراری (بی سیم و یا تلفن همراه)

۹- جابجایی و تغییر نوبت کاری نگهبانان بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۰- پیمانکار و کارکنان آن موظفند اطلاعات محرمانه ای که به مناسبت کار در اختیار آنان هست را به هیچ عنوان به غیر منتقل نمایند در غیر اینصورت ضمن جریمه طبق نظر شهرداری مطابق با قوانین نشر اخبار و اسناد محرمانه برخورد خواهد شد.

۱۱- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد یا قسمتی از آن را افراد حقوقی و حقیقی بدون هماهنگی با کارفرما به غیر را ندارد.

۱۲- تامین تجهیزات نگهبانی شامل موارد زیر کلاً برعهده پیمانکار است.

۱- شلوار فرم مصوب	۲- پیراهن فرم مصوب	۳- کلاه مصوب	۴- کمر بند
۵- فانوسقه	۶- واکسیل	۷- تونفا (باطوم)	۸- غلاف تونفا
۹- کاپشن مصوب	۱۰- شوکر	۱۱- چراغ قوه مناسب	۱۲- افشانه

تبصره: استفاده از تجهیزات استاندارد و مسئولیت ناشی از بکارگیری آنها کلاً برعهده پیمانکار می‌باشد.

۱۳- پیمانکار موظف است در صورت قصور و تعلل در کار نگهبان که منجر به ضرر و زیان به کارفرما گردد به تشخیص کارفرما، نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید.

۱۴- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه بیمه مسئولیت مدنی نیروهای قرارداد اقدام نماید.

۱۵- پیمانکار تأیید و گواهی و تعهد می‌نماید نسبت به تهیه‌ی ابزار و تجهیزات استاندارد و مورد تأیید دستگاه نظارت در محدوده‌ی مشخصات، در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده است و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه‌های جانبی را برای اجرای کار در محاسبه‌ی خود از هر جهت منظور کرده است و توانایی اداری، مالی، و فنی جهت پرداخت کلیه‌ی هزینه‌های اجرای این قرارداد به مدت حداقل دوماه را دارا می‌باشد تا هرگاه در طول مدت قرارداد تأخیراتی در پرداخت‌ها توسط کارفرما به وجود آمد، مشکلی برای نیروی کار به وجود نیاید. بدیهی است این موضوع ممکن است در طول مدت قرارداد چند بار اتفاق بیفتد. در صورت عدم پرداخت حقوق و مزایای پرسنل پیمانکار از سوی وی در موعد مقرر (ماه‌یانه)، کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و نسبت به ضبط ضمانت نامه به نفع کارفرما اقدام و کلیه حق و حقوق پرسنل پیمانکار را از محل مطالبات پیمانکار نزد شهرداری پرداخت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۱۶- پیمانکار تأیید و گواهی و تعهد می‌نماید با توجه به وضعیت آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و استان، تهیه‌ی ابزار و تجهیزات به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات را با توجه به مدت اجرا به نحو کاربردی در نظر گرفته است.

۱۷- پیمانکار تأیید و گواهی و تعهد می‌نماید هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین کار و افزایش حقوق و مزایای کارکنان بیمه‌های اجتماعی و قوانین و آیین‌نامه‌های مربوط به مالیات‌ها و عوارضی که معمول می‌باشد و همچنین سود خود را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.

۱۸- پیمانکار تأیید و گواهی و تعهد می‌نماید در تهیه‌ی پیشنهاد خود علاوه بر هزینه‌های ناشی از مفاد بندهای بالا سایر هزینه‌ها را در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت. به طور خلاصه پیمانکار تأیید و گواهی و تعهد می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد خود و امضای قرارداد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید و هیچ گونه تعدیل مبلغ قرارداد و مابه‌التفاوتی به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.

۱۹- پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه موضوع قرارداد از نظر سرقت اقدام لازم را معمول دارد.

۲۰- هرگونه مسئولیت ناشی از به کارگیری تجهیزات همراه نگهبان به عهده پیمانکار می‌باشد.

#### **ماده ۷- افزایش مقادیر کار:**

حجم این قرارداد تا سقف ۲۵ درصد کل پیمان قابل افزایش و یا کاهش خواهد بود.

#### **ماده ۸- تعهدات کارفرما:**

۱- پرداخت حق الزحمه ماهیانه تأیید شده

۲- در اختیار گذاردن محل نگهبانی با امکانات گرمایشی و سرمایشی

۳- توجیه و ارائه اطلاعات لازم به پیمانکار و عوامل نگهبان به منظور عملیاتی نمودن موضوع قرارداد

۵- هرگونه افزایش حقوق و دستمزد توسط وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به عهده پیمانکار است.

۶- کارفرما موظف است یک نفر از کارکنان واجد شرایط خود را بعنوان نماینده تعیین تا بعنوان رابط طرفین بر حسن انجام وظیفه نگهبانان نظارت و دستورات صادره را پس از هماهنگی ابلاغ نماید.

### **ماده ۹- تضمین انجام تعهدات**

پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۰ درصد مبلغ کل مبلغ قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم می نماید.

۲- با توجه به حساسیت کار و همچنین نگهبانی تاسیسات شرکت موظف به تسلیم یک فقره سفته به مبلغ پنج میلیارد ریال در وجه شهرداری بروجن می باشد.

### **ماده ۱۰- شرایط فورس ماژور**

در صورت ایجاد شرایط فورس ماژور به لحاظ خروج از حیطه اقتدار هر یک از طرفین تا زمان شرایط عادی این قرارداد تعلیق می گردد. تشخیص شرایط فورس ماژور برعهده کارفرما می باشد.

### **ماده ۱۱- منع مداخله کارکنان دولت:**

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد (قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی)

### **ماده ۱۲- موارد فسخ یا خاتمه قرارداد:**

در صورت عدم اجرای تعهدات از ناحیه طرفین مطابق ماده ۱۳ همین قرارداد قابل فسخ یا خاتمه می باشد.

الف) عدم توانایی و کارایی پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما و نماینده پلیس پیشگیری ناجا استان چهارمحال و بختیاری منجر به فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه خواهد شد.

ب) عدم پرداخت حق الزحمه ماهیانه و بیمه پرسنل توسط پیمانکار حداکثر به مدت یکماه منجر به ضبط ضمانتنامه و خاتمه قرارداد خواهد شد.

ج) انقضاء مدت قرارداد

ه) هرگاه جرائم طبق بند ۱۳ به ۲۵ درصد مبلغ پیمان رسید قرارداد فسخ و ضمانتنامه پیمانکار ضبط خواهد شد.

### **ماده ۱۳- جرائم**

۱- عدم حضور پرسنل پیمانکار در محل کار بابت هر ساعت تاخیر یک میلیون ریال

- ۲- عدم رعایت شئون اخلاقی در هر مورد گزارش دو میلیون ریال
- ۳- عدم پوشش مناسب و نداشتن لباس فرم و ابزار کار هر مورد گزارش دو میلیون ریال
- ۴- عدم پرداخت به موقع حقوق و مزایا یا بیمه پرسنل به ازای هر روز تاخیر دو میلیون ریال
- ۵- در صورت ورود خسارت به اموال شهرداری در زمان نگهداری نیروهای شرکت علاوه بر تامین کلیه خسارت وارده توسط شرکت به ازای هر مورد خسارت ده میلیون ریال جرائم اخذ خواهد شد.
- ۶- عدم حضور پرسنل پیمانکار در محل کار بابت هر روز ۱۰ درصد صورت وضعیت یکماهه کسر خواهد گردید.

#### **ماده ۱۴- آدرس و اقامتگاه قانونی طرفین:**

اقامتگاه طرفین از حیث ابلاغ مکاتبات و اخطار و ابلاغ اوراق اداری و قضایی همان است که در متن قرارداد ذکر شده و طرفین ملزم می باشند که در صورت تغییر نشانی مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهند بدیهی است در غیر اینصورت ابلاغ اوراق به نشانی مذکور به منزله ابلاغ قانونی محسوب می گردد.

#### **ماده ۱۴- حل اختلاف:**

در صورت بروز هرگونه اختلاف در نحوه اجراء تغییر و تفسیر قرارداد و ورود خسارت طرفین سعی در حل و فصل آن از طریق مذاکره خواهند داشت و در صورت عدم حصول توافق موضوع به شورای اسلامی شهر جهت حل و فصل ارجاع می گردد و چنانچه موضوع منجر به نتیجه نگردید مراتب به مراجع قضایی جهت اتخاذ تصمیم ارجاع می گردد.

#### **ماده ۱۵- سایر شرایط:**

- الف- این قرارداد جزء آنچه بدان تصریح شده برای طرفین هیچگونه حقی ایجاد نمی نماید.
- ب- طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس قانونی مراتب را به اطلاع یکدیگر برسانند.
- د- طرفین تایید و اعلام می دارند که از مفاد قرارداد بصورت کلی و جزئی اطلاع حاصل نمودند.

#### **ماده ۱۶- برآورد قیمت:**

مبلغ برآورد کل پیمان بابت یکسال ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) می باشد.

## فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه واگذاری نگهبانی و تاسیسات و ابنیه شهرداری بروجن

### به بخش خصوصی

با توجه به اینکه قیمت‌های پایه مشخص گردیده پیشنهاد قیمت می بایستی به صورت درصدی پایین و یا بالای قیمت پایه مشخص گردد.

اینجانب نماینده شرکت .....ضمن مطالعه کامل شرایط مناقصه و علم به کلیه شرایط مناقصه، پیشنهاد قیمت خود را اعلام نموده و بعد از ارائه پیشنهاد قیمت حق هیچ گونه اعتراض و یا اعلام عدم آگاهی نسبت به شرایط مناقصه را ندارم .

پیشنهاد قیمت ..... درصد بالای قیمت پایه / یا ..... درصد پایین قیمت پایه.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده